

Prodej, domy/rodinný, 213.5 m², Oblanov E111, 54101 Trutnov, Trutnov [ID 77054]

Trutnov



19 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	213.5 m ²
Plocha parcely:	350 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rekreační objekt dokončený v roce 2023 a uvedený do provozu v roce 2024. Moderní nemovitost o celkové výměře 213,5 m² se nachází v malebném prostředí s krásným výhledem na rybník Dolce II a nabízí mimořádný komfort, soukromí i široké možnosti využití. Objekt je ideální jako luxusní rekreační sídlo, vícegenerační bydlení nebo investiční nemovitost s možností krátkodobého pronájmu. Díky třem samostatným, plně vybaveným apartmánům disponuje kapacitou až 18 lůžek.

Hlavní přednosti nemovitosti

- moderní stavba dokončená v roce 2023
- provoz zahájen v roce 2024
- celková výměra objektu 213,5 m²
- 3 samostatné apartmány
- kapacita až 18 lůžek
- celkem 5 koupelen se sprchovými kouty a toaletami

- vyhřívání bazén s protiproudem a vířivkou
- finská sauna na dřevo s ochlazovacím sudem
- krytá venkovní kuchyně a profesionální plynový gril
- prostorné terasy, balkon a venkovní posezení
- dětské pískoviště
- energeticky úsporné vytápění tepelným čerpadlem
- atraktivní lokalita s celoročním turistickým využitím

Dispozice apartmánů

Apartmán I - přízemí

Apartmán v přízemí nabízí přímý vstup na terasu s venkovním posezením. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, dvě ložnice s dvoulůžky a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V obývacím pokoji se nachází rozkládací gauč využitelný jako plnohodnotné dvoulůžko. Celková kapacita apartmánu je 6 lůžek.

Apartmán II

Druhý apartmán disponuje přímým výstupem na velkou terasu. Nabízí obývací pokoj se dvěma rozkládacími gauči, kuchyňský kout s jídelnou a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Celková kapacita apartmánu je 4 lůžka.

Apartmán III - mezonet

Prostorný mezonetový apartmán nabízí balkon s výhledem do okolní přírody. Součástí dispozice jsou dvě ložnice, salonek s rozkládacím gaučem, další gauč v obývacím pokoji, kuchyňský kout s jídelnou a dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Celková kapacita apartmánu je 8 lůžek.

Lokalita:

Objekt se nachází v atraktivní rekreační oblasti s výhledem na rybník Dolce II. Lokalita nabízí bohaté možnosti celoročního vyžití - od koupání, cyklistiky a turistiky až po zimní sporty.

V blízkém okolí se nachází půjčovna elektrokol, kajaků, šlapadel a paddleboardů. Milovníci výletů ocení dostupnost oblíbených turistických cílů, jako jsou přehrada Les Království, zámek Kuks, ZOO Dvůr Králové, skalní město Adršpach, Černá hora, Rýchory nebo Sněžka.

Investiční potenciál:

Díky své dispozici, modernímu vybavení a atraktivní lokalitě představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro kombinaci vlastního užívání a podnikání. Tři samostatné apartmány umožňují efektivní pronájem jednotlivých jednotek a využití sezónního turistického potenciálu lokality.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.