

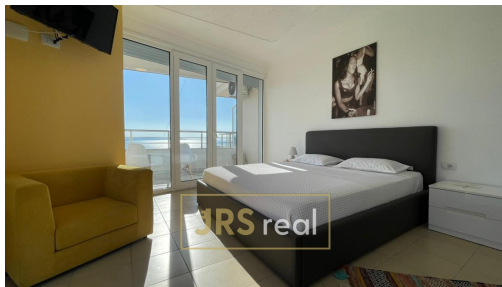


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00075-1

## Prodej bytu- studio+2+kk 140 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**240 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	14
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Exkluzivní investiční apartmán 140 m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem na moře

Nabízíme k prodeji výjimečný apartmán o celkové ploše 140 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyšším patře moderní budovy v atraktivní přímořské lokalitě. Nemovitost nabízí dechberoucí panoramatický výhled na moře a pobřeží, který patří mezi hlavní faktory vysoké poptávky u krátkodobých pronájmů.

Apartmán je chytrě rozdělen na dvě samostatné jednotky:

Stylové studio s terasou a přímým výhledem na moře

Plnohodnotný byt 2+kk, rovněž s velkými francouzskými okny a vstupem na balkon

Obě jednotky jsou světlé, moderně zařízené a plně připravené k okamžitému využití. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a propojení interiéru s venkovním prostorem, což je klíčové pro úspěšné Airbnb/Booking pronájmy.

Hlavní benefity nemovitosti:

Celková plocha 140 m<sup>2</sup>

Rozdělení na 2 samostatné apartmány = vyšší výnos

Velké terasy a balkon s výhledem na moře

Moderní kuchyně, kvalitní materiály, klimatizace

Okamžitě vhodné k pronájmu - bez nutnosti dalších investic

Díky dispozici, lokalitě a atraktivním výhledům je tato nemovitost ideální investicí pro krátkodobý pronájem s vysokým potenciálem obsazenosti po celý rok. Skvěle se hodí i pro kombinaci vlastního užívání a pronájmu.