

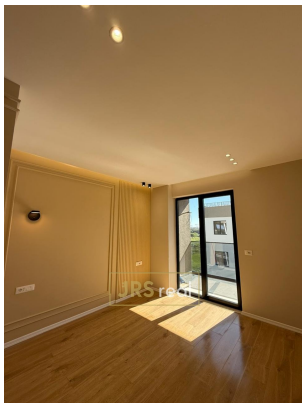
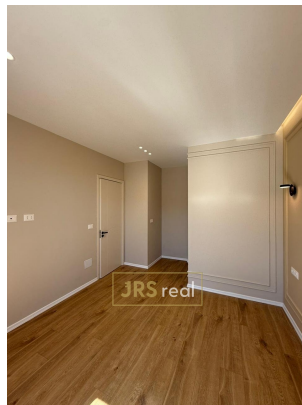
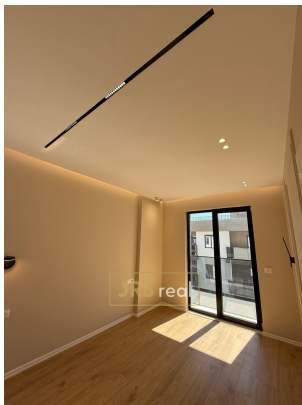


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00117-1

## Prodej bytu 2+kk 57 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**85 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej apartmánu 2+kk u moře - Mali i Robit, Durrës, Albánie

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše cca 58 m<sup>2</sup> v oblíbené přímořské lokalitě Mali i Robit, nedaleko města Durrës.

Byt se nachází v novostavbě (dokončení 2025) ve 3. patře rezidenční budovy s výtahem a kvalitním stavebním standardem. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a balkon s otevřeným

výhledem.

Velkou výhodou je výborná poloha – pouhých cca 250 metrů od pláže, v klidné a vyhledávané oblasti vhodné jak pro rekreaci, tak pro investici.

Lokalita Mali i Robit patří mezi nejžádanější části albánského pobřeží díky kombinaci přírody, klidu a zároveň dobré dostupnosti služeb, restaurací i turistické infrastruktury.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro:

vlastní bydlení u moře  
rekreační apartmán  
investici s potenciálem krátkodobých pronájmů

Hlavní výhody:

novostavba s moderním standardem  
balkon a světlá dispozice  
pouze cca 250 m od moře  
atraktivní turistická lokalita  
vysoký investiční potenciál

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.