

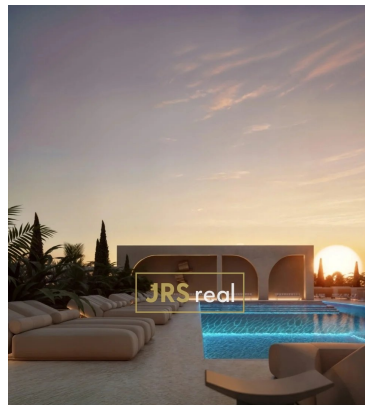
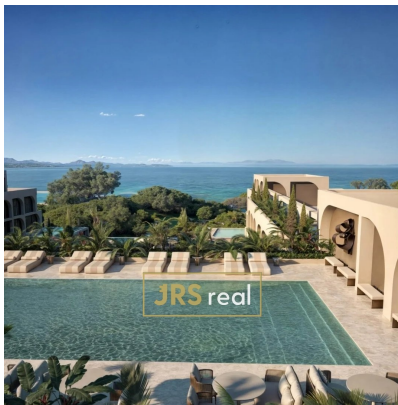


Prodej - Byty

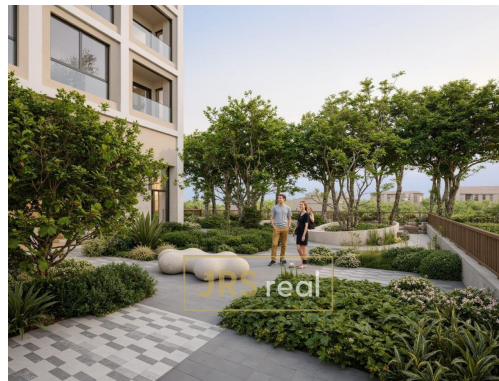
číslo zakázky: 00098-2

Prodej 2 apartmánů 2+kk , durres, Albánie

durres



110 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Apartmenty Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu: Atypický

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 110 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji dva apartmány vedle sebe + parkovací stání v atraktivní lokalitě Mali i Robit - Golem (Albánie), v moderním rezidenčním projektu obklopeném borovicovým lesem a jen pár minut od moře.

Projekt se nachází v jedné z nejžádanějších přímořských oblastí, která nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost služeb i pláže ().

Základní informace:

Apartmán 1: 61 m²

Apartmán 2: 49 m²

Parkovací stání: 34 m²

Cena apartmánů: 860 €/m²

Cena parkovacího stání: 15 000 €

Celková výměra:

Byty celkem: 110 m²

Parkování: 34 m²

Výhody:

Apartmány se nachází vedle sebe - ideální jako investice (pronájem, Airbnb) nebo pro větší rodinu

Moderní rezidence s důrazem na kvalitu a komfort

Blízkost moře a kompletní občanské vybavenosti

Klidná lokalita obklopená zelení

Výborný investiční potenciál - rostoucí turistická oblast

Rezidenční projekt nabízí kvalitní novostavbu, příjemné prostředí pro relax i celoroční využití a velmi dobrou dostupnost do okolních měst ().

Proč investovat:

Albánské pobřeží, zejména oblast Golem a Mali i Robit, patří mezi dynamicky rostoucí trhy s nemovitostmi, ideální pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.