

## PRODEJ - prostorný byt 3+1 v České Třebové

Jelenice, Česká Třebová



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**
**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**
[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení v České Třebové? Tohle je příležitost, která se hned tak nenaskytne!

Nabízím byt 3+1 o celkové výměře 97,47 m<sup>2</sup> na ulici Jelenice, v klidném prostředí a přesto v centru všeho dění.

Co vás čeká? Prostorný byt s chytrě řešenou dispozicí nabízí skutečně dost místa pro celou rodinu. Byt je připravený k vašim vlastním úpravám, žádné kompromisy, žádné přebírání cizího vkusu. Tady si vše zařídíte přesně podle sebe a vytvoříte si domov přesně podle svých představ.

Dům a patro: Byt se nachází ve 4. patře z celkových 5, v panelovém domě s vnitřními cihlovými příčkami. Dům je vybaven výtahem a bezbariérovým přístupem, takže je pohodlný pro všechny generace.

Bonusy navíc: K bytu náleží zděný sklep a lodžie.

Lokalita jako stvořená pro život: Česká Třebová nabízí vše, co pro pohodlný život potřebujete. Obchody, školy, sportovní zázemí včetně ski areálu a bike parku Peklák, plavecký bazén i dětská hřiště, to vše v dosahu pěší chůze.

Jedná se o byt v osobní vlastnictví.

Zavolejte mi nebo napište, rád vám byt osobně ukážu a zodpovím všechny vaše otázky. Těším se na vás!