

## Prodej zahrady, 14495 m<sup>2</sup>, Malé Nepodřice

39701, Dobeš



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hýbl Roman**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 14 495 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek, o výměře 14495 m<sup>2</sup> v obci Malé Nepodřice, jen kousek od Písku, s výbornou dostupností na hlavním tahu mezi Pískem a Strakonice. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako zahrada, přičemž dle územního plánu je schválen jako plocha zemědělská - orná půda. Na pozemku jsou majitelem orientačně vyznačena tři místa s výskytem vody, která mohou být vhodná pro realizaci vlastního vrtu. Elektrický sloup se nachází na hranici pozemku s možností budoucího napojení. Díky své velikosti, strategické poloze u frekventované komunikace a blízkosti města představuje pozemek zajímavou investiční příležitost. Vhodné například pro zemědělské využití, dlouhodobé zhodnocení nebo jako bezpečné uložení finančních prostředků.