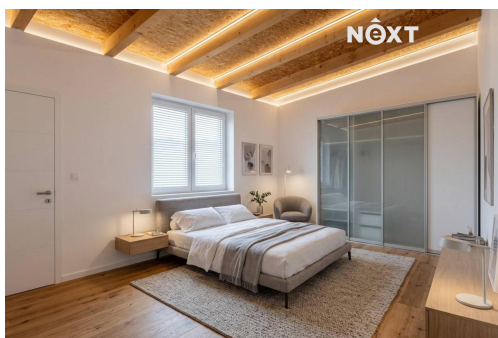


## Prodej Rodinný dům, 50m<sup>2</sup>

69701, Sobůlky



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Martin Veverka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 ve velmi klidné části obce Sobůlky. Jedná se o rohový, přízemní dům s menším pozemkem. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (nové krovy, střecha, plastová okna, rozvody elektřiny a odpadů) a je určen k dokončení dle představ a požadavků nového majitele. Vizualizace v inzerci Vám nejlépe napoví, jak by mohl dům vypadat po dokončení všech prací na době.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovod, veřejná kanalizace.

Celková plocha pozemku je 129 m<sup>2</sup>. Pozemek je celý oplocený. Parkování je možné přímo před domem.

Sobůlky jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji. Leží tři kilometry západně od Kyjova. Je zde MŠ, ZŠ, dětské hřiště, hospůdka, TJ Sokol, potraviny.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte

realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117866.