

Prodej rodinného domu se 2 samostatnými bytovými jednotkami - Kozov u Bouzova

Bouzov



4 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Dominik Michálek
PFP.
Tel.: 733 399 877
GSM: +420777254078
E-mail:
dominik.michalek@smsreality.cz



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální nemovitost pro vícegenerační bydlení, kde bude mít každý člen rodiny své soukromí a vlastní zázemí? V klidné obci Kozov nedaleko hradu Bouzov nabízíme rodinný dům, který je svou dispozicí ideální právě pro vícegenerační využití.

Nemovitost disponuje 2 samostatnými bytovými jednotkami se samostatnými vchody, což umožňuje pohodlné bydlení například pro rodiče a dospělé děti nebo širší rodinu. Každá bytová jednotka má své vlastní sociální zařízení a nabízí dostatek soukromí i komfortu pro samostatné fungování.

Dům disponuje kompletní projektovou dokumentací a je řádně zapsán v katastru nemovitostí bez právních vad či dluhů. V roce 2022 prošel kompletní rekonstrukcí obytných prostor, díky které nabízí moderní a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je také veškeré vybavení, takže nový majitel může nemovitost ihned

využívat.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, k dispozici je také krb a kotel na tuhá paliva. Komfort zvyšuje chytré ovládání vytápění přes systém Smart Life, díky kterému lze teplotu v domě regulovat odkudkoliv prostřednictvím mobilní aplikace. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler, odpad je sveden do septiku.

Výhodou jsou také nízké provozní náklady přibližně 5.000 Kč měsíčně a vlastní studna, díky které se neplatí vodné ani stočné.

Parkování je možné před domem na obecním pozemku nebo ve vlastní garáži, která je součástí nemovitosti.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do okolních měst:

Olomouc - cca 34 minut autem,
Mohelnice - cca 15 minut,
nájezd na dálnici od nemovitost - 10 minut.

Tato nemovitost představuje ideální řešení pro rodiny, které chtějí bydlet společně, ale zároveň si zachovat vlastní soukromí a nezávislost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.