

## Prodej rodinného domu, 97 m<sup>2</sup>, Chrudim

V Zahradkách, 53701, Chrudim



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Jíčínský**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** novostavba

**Typ domu:** patrový

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 97 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu samostatně stojícího rodinného domu z roku 2021, nacházející se v klidné lokalitě v ulici V Zahradkách v Markovicích, části města Chrudim. Zděný dům s užitnou plochou 97 m<sup>2</sup> je situován na pozemku o celkové výměře 680 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost, moderní styl a soukromí.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dominantou celého domu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, odkud je přímý vstup na venkovní terasu. Dále zde naleznete tři samostatné pokoje, dvě šatny, dvě koupelny a technickou místnost, která poskytuje další praktické zázemí domu.

Vytápění domu je řešeno podlahovým topením, které zajišťuje příjemný tepelný komfort v celém interiéru. Součástí domu je také krbová vložka s možností instalace krbových kamen v obývacím pokoji, což vytváří příjemnou atmosféru a další možnost vytápění.

K nemovitosti náleží venkovní terasa a plechová garáž.

Doporučuji prohlídku.