

Prodej bytu 1+kk, 34 m², Liberec, ul. Nad Školou

Nad Školou, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Jíčínský

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 11

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: sídliště

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 34 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk a celkové ploše 34 m² se zasklenou lodžii, nacházející se v ulici Nad Školou ve Vratislavicích, části města Liberec. Bytová jednotka je umístěna v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného a zatepleného domu s osobním i nákladním výtahem.

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem a zasklenou lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Velkou výhodou je možnost využívání dalších dvou místností formou nájmu, díky čemuž může nemovitost sloužit nejen k bydlení, ale také například k částečnému podnikání nebo vytvoření pracovního zázemí.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. Přímo za domem se nachází lesopark vhodný pro procházky, sport i venčení psa, v blízkosti je také oblíbené koupaliště Sluníčko. Jen pár metrů od domu jsou obchody, pizzerii i další občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 350 metrů, což zajišťuje pohodlné spojení do centra Liberce. Doporučuji prohlídku.