



**FANTA**  
estate group

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 0032

## Pronájem Komerčního prostoru 47,5

Cukrovarská, Praha-Čakovice, Praha



**19 400 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Fanta**

**GSM:** +420 739 366 464

**E-mail:** [fanta@fegroup.cz](mailto:fanta@fegroup.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o orientační výměře 47 m<sup>2</sup> v přízemí objektu na adrese Cukrovarská, Praha - Čakovice. Prostor má samostatný vstup přímo z ulice a disponuje vlastním zázemím.

Dispozice zahrnuje hlavní místnost, chodbu a koupelnu s WC. Prostor je vhodný jak pro služby a kancelářské využití, tak například pro atelier, studio, menší provozovnu nebo skladové zázemí.

Výhodou je možnost úprav dle potřeb budoucího nájemce. Majitel je otevřený individuálním stavebním řešením i dlouhodobé spolupráci. V prostoru je nově realizovaná elektroinstalace a k dispozici je také 400V zásuvka. Vytápění zajišťuje lokálně umístěný plynový kotel a celý prostor je pokryt optickým internetem.

Díky přímému vstupu z ulice je možné umístit reklamní označení a dobře zviditelnit provozovnu směrem do veřejného prostoru.

Nájemné: 19.400 / měsíc

Služby: individuálně dle typu provozu

Kauce: 40.000 Kč (případně individuálně dle typu provozu)

Zprostředkovatelský poplatek: 19.400 Kč

Volné: IHNED