

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 75,61 m<sup>2</sup>, ul. Grudova, Opava - Kateřinky

Grudova, Opava (nečleněná část města), Opava



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:**

[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 75,61 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bezbariérového zatepleného domu s výtahem na ulici Grudova v Opavě - Kateřinkách.

Byt zaujme především svou praktickou dispozicí se třemi neprůchozími pokoji, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinné bydlení. Interiér působí vzdušným a světlým dojmem, díky čemuž je byt velmi příjemný pro každodenní život.

Dispozice a vybavení bytu:

- Součástí bytu je prostorná kuchyň, která nabízí dostatek místa i pro větší jídelní stůl a rodinné stolování. Kuchyňská

linka je vybavena troubou a myčkou nádobí.

- Koupelna disponuje vanou a připraven je také prostor pro pračku i sušičku.

- Velkou výhodou jsou 3 neprůchozí pokoje, které ocení zejména rodiny nebo zájemci hledající dostatek prostoru pro pracovnu či dětské pokoje.

Byt prošel v roce 2019 částečnou rekonstrukcí, při které byly realizovány:

- nové podlahy,

- nové omítky,

- nové interiérové dveře a zárubně,

- renovace koupelny a kuchyně,

- nové vstupní protipožární dveře.

Elektroinstalace zůstala v původním stavu (v hliníku).

Lokalita:

- Byt se nachází v klidné části Opavy - Kateřinkách, která patří mezi oblíbené lokality pro rodinné bydlení. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, lékárny i dětská hřiště.

- Velkou výhodou je také docházková vzdálenost do centra Opavy. Během několika minut autem se dostanete také k obchodnímu centru OC Breda nebo do Nákupního parku Opava. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v bezbariérovém domě s výtahem a představuje ideální volbu pro rodinu i jako dlouhodobou investici. Byt nedisponuje balkonem.

Součástí našich služeb je také zajištění financování koupě nemovitosti. Pomůžeme vám získat hypoteční úvěr za jedněch z nejvýhodnějších podmínek na trhu - rychle, přehledně a bez zbytečných starostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.