

## Pronájem krásného bytu 1+1 s balkonem a sklepem, Praha 9 - Kbely

Katusická, Praha 19, Praha



**17 500 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce činí 20.500 Kč.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný světlý byt 1+1/B, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného zděného domu na velmi klidném místě.

Byt obsahuje kuchyň s jídelnou se vstupem na balkon, velký pokoj, vstupní předsíň, komoru a koupelnu dohromady s WC. K bytu náleží velmi prostorný sklep.

Z bytu a z balkonu je hezký výhled do klidné ulice a na zeleň.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a dalším zařízením viz foto u inzerce.

Ohřev teplé vody a vytápění je centrální.

Parkování je možné na ulici.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost do centra města vlakovým spojením. Zastávka vlaku je v pěší vzdálenosti od domu.

Nájemné činní 17 500,-Kč + poplatky 3 000 Kč,- + převod záloh na elektřinu a plyn.

Vratná kauce je 20 500,-Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.