

## Prodej rodinného domu, 185 m<sup>2</sup>, Zruč-Senec, ul. Sportovní

Sportovní, 33008, Zruč-Senec



**14 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pospíšilová Hana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům, 5+kk o podlahové ploše 185 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Zruč-Senec, pouhých 5 minut od Plzně. Dům se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou a lesy, s dostatkem soukromí. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Součástí je krásná, udržovaná zahrada s bazénem 8x3 m<sup>2</sup> se slanou vodou a tepelným čerpadlem a zasklenou terasou, ideální k odpočinku i posezení s přáteli. Vytápění domu zajišťuje elektrické akumulární podlahové topení, doplněné krbem s rozvodem teplého vzduchu po celém domě. Na zahradě je v zemi nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem na zalévání. Na pozemku je přístřešek s úložným prostorem a dvěma parkovacími místy. Tento dům je ideální volbou pro rodinu hledající klid, prostor a přírodu v blízkosti města. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.