

**Moderní 1+kk v novostavbě, Praha 5**

U Komína, 15000, Praha 5, Praha

**19 390 Kč**

za měsíc

Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie (3 500 Kč/měsíc) ani sklep (600 Kč/měsíc).  
Vratná ka



Vyřizuje

**Tobiáš Pazour****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**[pazour@maxxus.cz](mailto:pazour@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 1+kk o výměře 33,2 m<sup>2</sup> v moderním rezidenčním projektu Semerínka v Praze - Radlicích, jen pár kroků od Waltrovky. Byt se nachází v atraktivní lokalitě na rozhraní dynamicky se rozvíjející čtvrti Waltrovka a přírodního parku Prokopské údolí, který je doslova na dosah. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň výborné dostupnosti do centra - stanice metra Radlická je vzdálena jen několik minut chůze (pouhé 2 stanice na Anděl). K bytu náleží sklep o velikosti 3,4 m<sup>2</sup> k výhradnímu užívání (600 Kč/měsíc). Byt je kompletně vybaven a představuje ideální řešení pro jednotlivce či pár, kteří hledají kvalitní bydlení v moderním domě. Co dělá tento byt výjimečný: - zcela nový byt - budete první nájemník - světlý interiér díky velkým oknům - klidná orientace do vnitrobloku - moderní projekt v atraktivní lokalitě Vybavení a standard Byt je vybaven ve vysokém standardu novostavby: - moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba) - velká lednice s mrazákem - chytrá pračka se sušičkou - rozkládací gauč s možností plnohodnotného lůžka - podlahové vytápění v celém bytě - řízené větrání s rekuperací - kvalitní dřevěná dubová podlaha - nadstandardní provedení koupelny Součástí domu je recepce, která zvyšuje komfort i bezpečnost bydlení. Lokalita - pár minut chůze na metro Radlická - výborná dostupnost do centra (Anděl cca 5 minut) - kompletní občanská vybavenost v blízké Waltrovce (restaurace, kavárny, obchody, služby) - přímé napojení na přírodu - Prokopské údolí - klidná rezidenční oblast Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, klidné a kvalitní bydlení s výbornou dostupností do centra. O projektu Projekt Semerínka je moderní novostavba s důrazem na kvalitu bydlení, energetickou úspornost a celkový komfort.