

Nabízíme k prodeji krásný dvougenerační rodinný dům

Školní, 69301, Hustopeče



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Klongová

Tel.: +420 733639409

GSM: +420 733639409

E-mail:

kristyna.klongova@qara.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	394 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste rodina a hledáte prostorný rodinný dům? Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům o užitné ploše 229 m², který se nachází v ulici Školní, v klidné části města Hustopeče u Brna. Přízemí domu Vám nabízí samostatnou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňskou částí, který vytváří ideální místo pro rodinné bydlení. Z obytné části je vstup na prostornou terasu s příjemným posezením. Součástí přízemí je také útulná ložnice, koupelna a prostorná chodba. Přízemí domu je vhodné pro rodinné bydlení či pronájem. První patro domu a podkroví Vám nabízí bytovou jednotku o dispozici 6+1. U vstupu Vás přivítá chodba s praktickým úložným prostorem. Dále se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon. K dispozici je také prostorná ložnice, koupelna a technická místnost. Podkroví domu nabízí komfortní zázemí pro celou rodinu. Nachází se zde čtyři prostorné ložnice, které poskytují dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Součástí podkroví je také půda s úložným prostorem, koupelna a praktická šatna. K vytápění domu Vám poslouží plynový kotel. Určitě oceníte krásnou zahradu o celkové ploše 296 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci. Na zahradě se nachází bazén, pergola pro příjemné posezení a okrasné jezírko. K dispozici je i samostatná garáž o velikosti 63 m² se skladovou místností a malý klenbený vinný sklep. Město Hustopeče u Brna má skvělou dostupnost a po dálnici se dostanete za necelých 30 min do Brna. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, sportoviště, zdravotní služby. Okolí Vám nabízí krásnou přírodu, cyklostezky, vinice. Pokud hledáte ideální rodinné bydlení nebo investiční příležitost, tak mě kontaktujte a já Vám ráda povím více informací při osobním setkání. Financování zajistíme.