

## Prodej pozemek Bydlení, 1328

50003, Rusek, Hradec Králové



**6 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně všech administrativních poplatků, právního servisu a včetně advokátní úschovy !!



Vyřizuje

**Jaroslav Vaníček**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 328 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 328 m<sup>2</sup> - Hradec Králové - Rusek

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 328 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Rusek - Hradec Králové. Pozemek je dle územního plánu města určen pro výstavbu rodinného domu, což z něj činí ideální místo pro komfortní rodinné bydlení i zajímavou investici.

Klíčové přednosti pozemku a lokality:

Velkorysá výměra 1 328 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru pro dům, zahradu, bazén, terasu i soukromí

Elektrina na hranici pozemku - zásadní úspora času i nákladů při zahájení stavby

Zahradní domek již na pozemku - praktické zázemí během výstavby (sklad materiálu, náradí, odpočinkové místo pro stavebníky)

Rovinatý a dobře využitelný pozemek

Klidná rezidenční část města

Výborná dostupnost MHD - lokalitu obsluhují městské autobusové linky s pohodlným spojením do centra města, ideální pro každodenní dojíždění i bez auta.

Blízkost přírody a aktivního odpočinku - v okolí se nachází oblíbený Rusecký pískník, který láká ke koupání, rybaření i

relaxaci u vody během teplých dní.

Nové cyklostezky a pěší trasy – kvalitní propojení s okolními částmi Hradce Králové a okolními obcemi usnadňuje sportovní vyžití a bezpečný pohyb.

Občanská vybavenost ve městě dostupná během pár minut – v Hradci Králové najdete kompletní služby – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště a kulturní vyžití.

Pozemek a využití:

Na pozemku je zbudovaný zahradní domek, který může sloužit jako praktický sklad materiálu a nářadí během výstavby, nebo jako zázemí pro stavebníky. To je velká výhoda – usnadňuje organizaci stavby i uskladnění věcí.

Lokalita Rusek

Tato část Hradce Králové se vyznačuje klidným a příjemným prostředím s výbornou dostupností do centra města a dobrou dopravní obslužností. Rusek nabízí rovnováhu mezi klidným bydlením v městské zástavbě a možnostmi aktivního trávení volného času v přírodě.

Proč je tento pozemek výjimečný?

Kombinuje městské pohodlí a venkovský klid.

Díky vyvedené elektřině je připraven k rychlejšímu zahájení stavby.

Zahradní domek výrazně usnadní průběh výstavby.

Velkorysá výměra poskytuje nadstandardní soukromí.

Pokud hledáte místo, kde si postavíte domov podle vlastních představ v jedné z nejžádanějších částí Hradce Králové, tento pozemek je skvělou volbou.

V případě potřeby Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na trhu!! Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat a na případné prohlídky s vámi, se budu těšit :o) Tento domeček už čeká na nového majitele:-) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117867.