

## Prodej, Rodinný dům, Pozemek 715 m2, Praha 4 - Kunratice

K Jelenám, 14800, Praha-Kunratice, Praha



**11 209 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Schicková Iveta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 160 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele zajímavou investiční příležitost v atraktivní rezidenční lokalitě Praha - Kunratice. Předmětem prodeje je zděná chata kolaudovaná jako rodinný dům spolu se stavebním pozemkem určeným k bydlení.

Velkou výhodou je možnost rekonstrukce formou úpravy stávající stavby bez nutnosti vyřizování nového stavebního povolení. Současná zastavěná plocha a nádvoří činí 202 m<sup>2</sup> s možností navýšení až o 15 %.

Na pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě. Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod, na hranici pozemku se nachází veřejná kanalizace a v blízkosti také plynová přípojka.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody i výbornou dostupnost do centra Prahy. V okolí se nachází oblíbený Hornomlýnský rybník a rybník Šeberák.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.