

Prodej, Rodinný dům, Pozemek 715 m2, Praha 4 - Kunratice

K Jelenám, 14800, Praha-Kunratice, Praha



11 209 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Schicková Iveta

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: přízemní

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Užitná plocha: 160 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele zajímavou investiční příležitost v atraktivní rezidenční lokalitě Praha - Kunratice. Předmětem prodeje je zděná chata kolaudovaná jako rodinný dům spolu se stavebním pozemkem určeným k bydlení.

Velkou výhodou je možnost rekonstrukce formou úpravy stávající stavby bez nutnosti vyřizování nového stavebního povolení. Současná zastavěná plocha a nádvoří činí 202 m² s možností navýšení až o 15 %.

Na pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě. Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod, na hranici pozemku se nachází veřejná kanalizace a v blízkosti také plynová přípojka.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody i výbornou dostupnost do centra Prahy. V okolí se nachází oblíbený Hornomlýnský rybník a rybník Šeberák.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.