

## Prodej družstevního bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, ul. Vincence Makovského, Ostrava - Poruba

Vincence Makovského, Poruba, Ostrava



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** 725 359 188

**E-mail:**

[lukas.mikulik@boreality.cz](mailto:lukas.mikulik@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 67 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Ostrava-Poruba na ulici Vincence Makovského.

Byt se nachází v 8. patře z celkových 12 pater revitalizovaného bytového domu a součástí je také zasklený balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup>, který nabízí krásný výhled a zároveň příjemné místo k odpočinku.

Byt je částečně vybavený a díky svému dispozičnímu řešení nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i zajímavou investiční příležitost k pronájmu pro studenty.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- zastávky MHD (tramvaj i autobus),
  - kompletní občanská vybavenost,
  - školy, školky, obchody i služby,
- a také VŠB - Technická univerzita Ostrava.

Bytový dům prošel revitalizací, což přispívá k nižším provozním nákladům i komfortnějším bydlení.

Pokud hledáte byt v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a investičním potenciálem, neváhejte mě kontaktovat, pro více informací, nebo domluvení prohlídky.

Rád Vám pomohu i se zajištěním financování.