

**Prodej stavebního pozemku 357 m<sup>2</sup>, Vlasatice- Brno venkov**

69130, Vlasatice

**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ivana Zapletalová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)**Celková plocha:** 357 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Vlasatice, okres Brno-venkov. Pozemek o celkové výměře 357 m<sup>2</sup> představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Brna i okolních měst.

Jedná se o parcely č. 6758 a 2450. Dle územního plánu je možné zastavět až 50 % plochy pozemku. Na pozemku v minulosti stál starší rodinný dům, což může usnadnit budoucí výstavbu i vyřízení některých povolení. Lokalita umožňuje výstavbu rodinného domu s obytným podkrovím.

Inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku. Plynová přípojka je vedena přes komunikaci, případně je možné napojení z domu v blízkém okolí. Komunikace však nespadá pod obec, ale pod správu ŘSD.

Obec Vlasatice nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Brna, Pohořelic i Mikulova. Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.