

Pronájem bytu 1+1 40 m², Brno - Bystrc

Fleischnerova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



15 000 Kč

za měsíc

+3000Kč zálohy, + provize
RK, + kauce



Vyřizuje

Ing. Martina Rovnerová

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 172 860

E-mail: rovnerova@riff.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu OV 1+1 po kompletní rekonstrukci

Nabízíme Vám pronájem bytu OV 1+1 MČ Brno-Bystrc ul. Fleischnerova. Byt je krátce po rekonstrukci, jedná se o velký typ jednopokojového bytu, který má navíc prostornou zasklenou lodžii. Orientace na východ. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Brna.

Bytový dům je zateplený (energetická třída „B“), okna plastová. K bytu náleží prostorná lodžie a sklepní kóje.

Celková plocha: 39,53m² + 5,30 lodžie + 1,32 sklepní kóje.

K nastěhování od 1.7.2026 nebo od 1.8.2026, dle dohody.

V bytě jsou nové vinylové podlahy, zděná koupelna vč. nových zařizovacích předmětů. Vybavení: kuchyňská linka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř. Koupelna - sprchový kout, radiátor - žebříček, umyvadlo s

umyvadlovou skříňkou, zrcadlo, přípojka na pračku.

Možnosti internetu: Vodafone (UPC), O2

Spojení MHD: 5min pěší chůze od domu:

- zastávka tramvaje č. 1

- autobusová linka č. 54, 52 161 a noční linka N98

V okolí je mnoho příležitosti k příjemným vycházkám i jízdě na kole. V místě jsou k dispozici veškeré služby: poliklinika, lékárny, kadeřnictví, kosmetika, supermarket, večerky i restaurace, dále potom kvalitní sportovní centrum: bowling, badminton, squash a plně vybavená posilovna. Jazykové kroužky a zájmové kroužky pro děti i dospělé.

Nájemné 15 000Kč + zálohy na energie a služby 3000Kč

Vratná kauce 18 000Kč.

Provize 18 000Kč.