

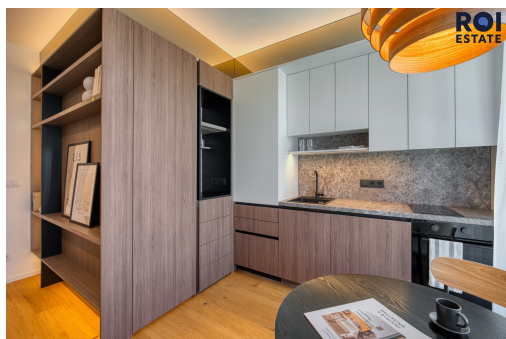
# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06702

## Pronájem bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup> s prostornou šatnou, Brno - Zábřovice

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



**14 990 Kč**

za měsíc

+ 4 041 Kč zálohy na  
energie a služby + vratná  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu designový, plně vybavený byt 1+kk v 7. patře ikonické rezidence Pekárenský dvůr. I když je byt prostorově kompaktnější, díky promyšlenému návrhu ve wellbeing stylu působí neuvěřitelně vzdušně a luxusně.

Interiér: Když se design potká s praktičností  
Tento byt je důkazem, že na detailech záleží. Celý prostor je zalitý světlem a laděný do uklidňujících přírodních tónů.

Luxusní walk-in šatna: Největším klenotem bytu je precizně vyřešená samostatná šatna. Je to prostor s policovým systémem na míru, kam přehledně uložíte celý svůj šatník i sezónní věci, aniž byste jimi zatěžovali obytnou místnost.

Chytrá kuchyně: Moderní linka je vybavena všemi spotřebiči včetně myčky a lednice, které jsou elegantně integrovány do dřevěného dekoru.

Prostor pro relax: Spací zóna je opticky oddělena designovou policovou stěnou, která bytu dodává hloubku a šmrnc.

Bydlení na klíč: Kvalitní matrace a vybrané doplňky lze po dohodě odkoupit - můžete se tedy nastěhovat doslova s jednou taškou a okamžitě se cítit jako doma.

Rezidence: Život v pětihvězdičkovém standardu  
Bydlením v Pekárenském dvoře získáváte přístup k benefitům, které v Brně nemají obdoby:

Wellness & Fitness: Přímo v budově máte k dispozici soukromou saunu a tělocvičnu.

Lobby & Cowork: Reprezentativní vstupní hala, ideální místo, kde si můžete dát kávu nebo vyřídit pracovní schůzky.

Zázemí: K dispozici je společná kolárna a vlastní sklep pro vaše sezónní věci.

Lokalita & Praktické info

Výhled z výšky: Díky umístění v 7. patře máte nad hlavou jen nebe a pod sebou tepající Brno.

Dostupnost: K nastěhování ihned, nejpozději od 1. 7. 2026.

Zvířata: Vaši malí společníci jsou po domluvě vítáni.

Poznámka: U tohoto bytu není parkovací stání v garáži ani balkon, což plně kompenzuje jeho útulnost a nadstandardní úložné prostory.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří milují pořádek, styl a chtějí bydlet v tom nejlepším, co současné Brno nabízí.

Máte-li zájem o prohlídku této designové perly, neváhejte nám zavolat. Telefonické domluvy mají u nás přednost!  
Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.