

## Pronájem bytu 3+1/L 77m2 ul. Mánesova- Klatovy

Mánesova, Klatovy



**15 500 Kč**  
za měsíc

nájem 15.500,-Kč +  
energie a služby 4.500-Kč  
+ kauce 31.000,-Kč +  
provize RK 18.755,-Kč



Vyřizuje  
**Naděžda Marešková**  
Tel.: 606 717 928  
GSM: 606 717 928  
E-mail:  
[nmareskova@hvbreal.cz](mailto:nmareskova@hvbreal.cz)

|                              |                   |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1990              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Lodžie:</b>               | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nejlépe k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1/ L, v 3.NP revitalizovaného panelového domu bez výtahu. K bytu náleží prostorná lodžie a sklep. Byt je po rekonstrukci a bude nabízen bez zařízení zůstává pouze kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči Zn. Electrolux. Vytápění a ohřev vody zajišťuje zcela nový plynový kotel umístěn přímo v bytě. V místě je velmi dobrá možnost parkování. K ceně nájmu je třeba připočítat náklady na služby, elektřinu a plyn ve výši 4500,-Kč. Kauce 2x měsíční nájemné, provize RK činí 18.755,-Kč. Volný ihned. Velmi klidná lokalita s výhledem do přírody. Další informace telefonicky.