

Krásný byt 2+kk s balkonem na ulici Pražská sídliště ve Znojmě

Pražská sídl., Znojmo



4 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Iva Vlčková

GSM: 420602757025

E-mail:

iva.vlckova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemné bydlení v zeleni, které spojuje klid prostředí s komfortem města. Dva balkony a vzdušný interiér dodávají bytu ideální prostor pro relax i každodenní pohodu.

Exkluzivně nabízíme ke koupi světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v 5.patře / 6. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu s výtahem v klidné lokalitě obklopené zelení na ulici Pražská sídliště ve Znojmě.

Celková plocha bytu včetně sklepní kóje činí 54,4 m². K bytu náleží také dva balkony, každý o velikosti 2 m², které poskytují příjemný výhled do zeleně a dostatek prostoru pro odpočinek.

Byt prošel přibližně před 8 lety částečnou rekonstrukcí, kdy byl dispozičně upraven z původní 2+1 na vzdušnější 2+kk. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů a kompletní vybavení bytu s výjimkou sedací soupravy, což

umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky klidnému prostředí plnému zeleně a zároveň výborné občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD, obchody, školy, školky i zdravotnická zařízení. Centrum města je rychle dostupné, stejně jako okolní příroda vhodná pro procházky, sport i relaxaci. V domě se nachází kolárna.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Doporučujeme osobní prohlídku.