

Stylový byt v novostavbě s prostornou terasou, technickou místností, sklepem a parkováním.

Smilova, Pardubice I, Pardubice



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Kopecká

GSM: +420731581011

E-mail:

lucie.kopecka@edoreality.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zcela nový, nadstandardní byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 106,9 m², který se nachází v moderní novostavbě v atraktivní lokalitě Pardubic – ulice Smilova.

Byt nabízí moderní a vzdušné bydlení s důrazem na komfort, prostor a kvalitní provedení. Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti 31 m², ze kterého je přímý vstup na prostornou terasu o výměře 18 m². Ta poskytuje ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení i chvíle odpočinku v soukromí.

Součástí bytu jsou další dva samostatné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktická technická místnost s přípojkou na vodu a odpad, vhodná například pro pračku, sušičku i další úložný prostor. K bytu

náleží také sklepní kóje o velikosti 4,2 m².

Jedná se o zcela nový byt s moderním standardem bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic. Samozřejmostí je výborná dostupnost centra města, služeb i kompletní občanské vybavenosti.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč + energie.

Vratná kauce 50 000 Kč.

Zprostředkovatelská provize ve výši jednoho měsíčního nájmu.

K bytu je možné pronajmout až dvě garážová parkovací stání, každé za 2 200 Kč měsíčně.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají reprezentativní a komfortní bydlení v top lokalitě Pardubic. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.