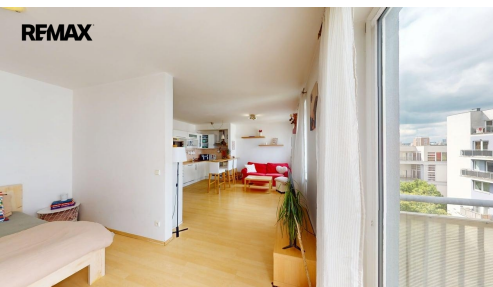
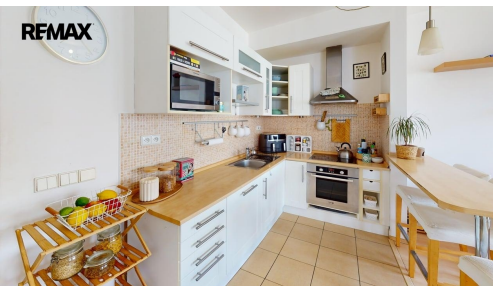


Prodej bytu 1+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, Praha 10 Michle

Elektrárenská, Praha 10, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost

právní servis v ceně,
kupující neplatí provizi,
prodávající si vyhrazuje
právo vybrat kupujícího dle
vlastních kritérií



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail:

michaela.masopustova@remax.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2005	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 1+kk s balkonem a garáží v srdci Michle - moderní bydlení s výhledem do zeleně

Hledáte bydlení nebo chytrou investici v lokalitě, kde máte vše na dosah ruky? Nabízíme vám ke koupi západně orientovaný byt o dispozici 1+kk (47,24 m² užitné plochy: 42,53 m² samotný byt + 2,87 m² balkon + 1,84 m² sklep + garáž), který se nachází v 6. nadzemním podlaží z 7., udržovaného bytového domu z roku 2005 v ulici Elektrárenská.

Hlavní přednosti bytu:

Chytrá dispozice: Byt o výměře 42,53 m² je díky svému velkorysému prostoru a rozmístění oken ideální pro snadné rozdělení na 2+kk.

Oáza klidu: Z balkonu (2,87 m²) se otevírá uklidňující výhled do zeleného vnitrobloku, což zaručuje naprosté soukromí a ticho uprostřed metropole.

Kompletní zázemí: Součástí prodeje je prostorný sklep (1,84 m²) a především vlastní garážové stání, které v této lokalitě představuje obrovskou výhodu.

Nízké náklady: Dům se pyšní energetickým štítkem PENB třídy B, což zajišťuje velmi úsporný provoz a nízké měsíční poplatky.

Vybavení a komfort:

Byt bude připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, lednice), praktická vestavěná skříň na chodbě. Po dohodě lze v bytě ponechat i další nábytek, rozkládací sedačky či TV stolku.

Lokalita: Moderní život v Praze 10

Michle je jednou z nejdynamičtěji se rozvíjejících pražských čtvrtí, která kombinuje klid rezidenčních zón s tepem velkoměsta.

Dopravní dostupnost: Skvělé spojení do centra i na městský okruh. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, s rychlým napojením na metro C (Budějovická/Pankrác) nebo tramvajové linky.

Volný čas a zeleň: Kousek od domu se nachází oblíbený Bohdalecký les či sportovní areál Hamr. Ideální místa pro ranní běh nebo odpolední relax.

Občanská vybavenost: V nejbližším okolí najdete supermarkety, polikliniku, restaurace i vyhlášená byznys centra (BB Centrum), což z bytu činí i vynikající investiční příležitost pro nájemní bydlení.

Prohlédněte si byt z pohodlí domova!

Neztrácejte čas a projděte si nemovitost hned teď. Napište si o 3D virtuální sken, díky kterému získáte dokonalou představu o prostoru ještě před osobní prohlídkou.

Těším se na viděnou v Elektrárenské!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.