



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12358

Pronájem 1+1, 32m² + 4m² balkón, Praha 5 - Smíchov

Pod Barvířkou, Praha 5, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.532,-
Kč/měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Hrubý

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 365 503

E-mail:

petr.hruby@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu byt v klidné ulici Pod Barvířkou v městské části Praha 5 - Smíchov. Bytová jednotka o dispozici 1+1 s balkónem orientovaným do vnitrobloku se nachází ve 3. nadzemním podlaží kompletně rekonstruovaného domu s výtahem. Byt se pronajímá částečně vybavený - vestavěná skříň, manželská postel a kuchyňská linka vč. spotřebičů (varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, pračka).

Výborná lokalita v pěší dostupnosti Waltrovky, Smíchov City a dopravního terminálu Smíchovské nádraží (vlaky, autobusy, MHD). V okolí dostatek zeleně - park Koulka a Paví Vrch.

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické nám. 67/8, 101 37 Praha 10 - Vršovice, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web: www.gpre.cz/absoluta/

Na začátku pronájmu se kromě nájemného + poplatky za první měsíc hradí také vratná kauce (48tis. Kč).
Byt je vhodný pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1. 8. 2026.