Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **439400**

Prodej rodinného domu 2+1 ke kompletní rekonstrukci, pozemek 1013 m², ul. Kosmá - Rychvald

Kosmá, Rychvald

2 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Minh Nguyen
Tel.: +420 775 757 505
GSM: +420774321815
E-mail:
minh.nguyen@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	89 m²
Užitná plocha:	81 m²	**Plocha parcely:**	1013 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům určený k celkové rekonstrukci v mimořádně klidné části Rychvaldu na ulici Kosmá. Nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Jedná se o jednopodlažní rodinný dům o dispozici 2+1, který je částečně podsklepený a disponuje prostorným půdním prostorem, jenž nabízí možnost rozšíření obytné části o další pokoje či vytvoření plnohodnotného podkroví.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 013 m², přičemž zastavěná plocha činí 89 m². Součástí nemovitosti je také hospodářská budova, kterou lze využít například jako dílnu, skladovací prostor nebo zázemí pro zahradní techniku.

Technicky se jedná o cihlový dům se sedlovou střechou s plechovou krytinou, částečně podsklepený, se vstupem do sklepa z exteriéru. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a veřejný vodovod. Odpad je v současné době řešen

formou žumpy. Vytápění je zajištěno prostřednictvím plynového kondenzačního kotle, který zároveň zabezpečuje ohřev teplé vody. Dům disponuje ústředním vytápěním s radiátory.

Velkou předností této nabídky je především velice klidná lokalita, která nabízí soukromí, příjemné okolí a pohodové rodinné bydlení.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají dům k rekonstrukci s možností budoucího rozšíření a velkým pozemkem.

Součástí našich služeb je také zajištění financování koupě nemovitosti. Pomůžeme vám získat hypoteční úvěr za jedněch z nejvýhodnějších podmínek na trhu – rychle, přehledně a bez zbytečných starostí.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.