

Pronájem prostor pro lehkou výrobu, sklady s rampou, kanceláře, 1 162 m² - Uherský Brod, okres Uhers

Vazová, 68801, Uherský Brod



800 Kč
za m²/rok



Vyřizuje

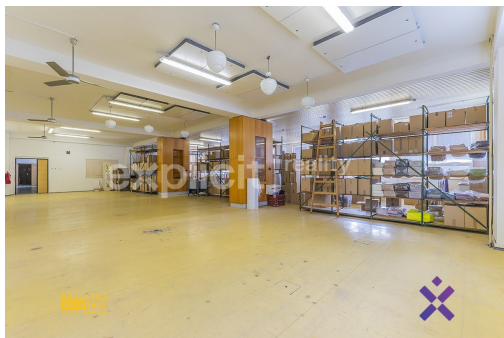
Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz



Celková plocha:	1162 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu prostory, které nabízí výrobní, skladové, ale i kancelářské prostory? Mám pro Vás dvě podlaží v Uherském Brodě, kousek od sjezdu z E50. Velkou devizou je právě zmiňovaná lokalita a dostupnost budovy.

- celková plocha obou podlaží 1 162 m², možnost pronájmu i po částech podlaží nebo po jednom celém podlaží
- plocha 1. podlaží 509 m², plocha 2. podlaží 653 m²
- u 1. podlaží možnost využití rampy 54 m², u obou podlaží pak nákladní výtah 6 m² přístupný z venku i zevnitř
- na objektu jsou solární panely a nová plastová okna
- nachází se kousek od sjezdu silnice E50 a je přímo přístupná z veřejné komunikace
- aktuální možnost využití je zde v rámci lehké výroby, skladovacích prostor a kanceláří
- budova z roku 1971, přístavba z roku 1985

- je zde napojení na veřejný vodovod, elektřina 220V i 380V, odpad je řešen kanalizací, topení v budově aktuálně pouze elektrické

Uherský Brod je ideálním místem pro podnikání díky své strategické poloze a širokému spektru výhod, které město nabízí. Nachází se v srdci Zlínského kraje, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost jak po silnici, tak železnici. Město má přímé napojení na hlavní silniční tahy směřující do Brna, Olomouce a na Slovensko, což usnadňuje logistiku a distribuci. V blízkosti se nachází několik významných průmyslových zón, které poskytují příležitosti pro synergii a spolupráci s jinými firmami.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality