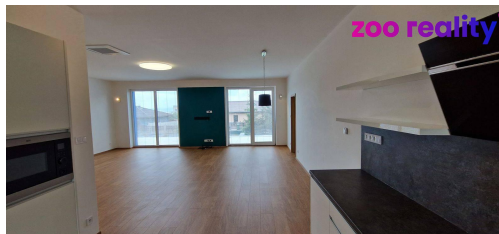


**Pronájem dům Rodinný, 247 m² | Ústecký kraj, Chomutov, Málkov,
Zelená, 96, 43102**

43102, Málkov

**35 000 Kč**
za měsíc

před podpisem nájemní smlouvy je třeba složit 140.000,- Kč a první nájemné plus zálohy na vodu dle počtu osob a zálohu na elektřinu



Vyřizuje

Irena Vysokomanská**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 247 m ² |
| Užitná plocha: | 247 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem moderního rodinného domu, novostavby z roku 2019 s dispozicí 5+kk s garáží a zahradou. Dům se nachází v klidné části obce v Zelené v Málkově u Chomutova. Dům poskytuje komfortní bydlení s důrazem na prostor, světlo a funkční dispozici.

Dispozice domu nabízí 4 samostatné pokoje s vestavěnými skříněmi, kuchyň s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, obývací prostor se vstupem na terasu, předsíň s vestavěným úložným prostorem, 2 koupelny s vanou a sprchovým koutem. Dále k dispozici garáž, terasa a zahrada.

Zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, ohřev vody elektrickým kotlem. Bydlení je vhodné maximálně pro 5 osob.

Majitel si vyhrazuje výběr nájemníka dle vlastního uvážení.

Měsíční náklady na bydlení:
měsíční nájem 35.000,- Kč

vodné stočné 500,- Kč/na osobu
měsíční záloha elektřiny 6.000,- Kč
jistota (kauce) 3 nájem/105.000,- Kč
provize 1 nájem/35.000,- Kč

Dům bude uvolněn od 01.06. 2026. Pro více informací a prohlídku této nemovitosti kontaktujte makléřku nabídky.