

## Prodej moderního domu 5+kk u lesa, Neratovice - Lobkovice

Za Dráhou, 27711, Neratovice



**12 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
veškerého právního servisu,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Viktor Janovský**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 607 588 961

**E-mail:**

[viktor.janovsky@aktivrealty.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivrealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	317 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního rodinného domu 5+kk v Neratovicích - Lobkovicích, dokončeného v roce 2022. Podrobné informace na webu viz video. Dobře sedne rodině, která chce mít za okny zeleň a klid, ale zároveň nechce být daleko od města. Dům stojí na konci slepé části ulice jako poslední v řadě a hned za ním navazuje menší listnatý les. Obytná podlahová plocha přesahuje 124 m<sup>2</sup> a je rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem o ploše přes 45 m<sup>2</sup>, dostatečně velký pro kuchyni, jídelní část, obývací prostor i dětský koutek. Francouzská okna propojují interiér se zahradou. Přízemí doplňuje vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku i úložný prostor pod schodištěm. V patře jsou čtyři samostatné pokoje o velikosti přibližně 10 až 14 m<sup>2</sup> a koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem. Dům je zděný ze systému Ytong, má energetickou třídu B, zateplenou fasádu a plastová okna s izolačními trojskly. K domu patří dvě parkovací místa a oplocená zahrada o ploše 235 m<sup>2</sup>. Lokalita nabízí procházky k lomu v Kojeticích, do luk a okolních lesíků. Lidl je vzdálený přibližně 800 metrů, lesní mateřská škola Dubínek necelých 500 metrů. Do Prahy se dá pohodlně dojet autem i hromadnou dopravou. Podrobné informace na webu viz video.