

## Rodinný dům 2+1, Náměšť nad Oslavou

67571, Náměšť nad Oslavou



**3 790 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ladislav Fajmon,**  
**MBA**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 603 539 525

**E-mail:**

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které kombinuje klid rodinného domu s výhodami města? Máme pro vás útulný menší rodinný dům s dispozicí 2+1 v Náměšti nad Oslavou, který je v klidné rezidenční části města s dobrou dostupností služeb i přírody.

Dům tvoří vstupní chodba, kuchyně s jídelním koutem a samostatný pokoj to vše v přízemí, v podkroví pak druhý velký

pokoj. Dům je udržovaný, napojený na veškeré inženýrské sítě a připravený k nastěhování.

K domu je možné využívat kůlnu a pozemek k venkovnímu posezení.

Náměšť nad Oslavou má kompletní občanskou vybavenost jako je městský úřad, školy, školky, poliklinika, lékárny, obchody, sportoviště, restaurace, aj. to vše v docházkové vzdálenosti.

Rychlé spojení do Třebíče - 15 min a do Brna - 30 min po dálnici D1 dává možnosti bydlet v klidné lokalitě a pracovat ve městě a k tomu lze využívat výborné vlakové a autobusové spojení v rámci integrovaného dopravního systému.

Náměšť nad Oslavou to jsou i známé kulturní památky jako je zámek a kamenný most, ale i malebné přírodní lokality v údolí Oslavy.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.