

**Prodej chaty, chalupy 43 m<sup>2</sup>, pozemek 174 m<sup>2</sup>**

53821, Slatiňany



**9 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou zděnou celoročně obyvatelnou rekreační chatu č. ev. 107 v oblíbené chatové oblasti Borek, katastrální území Kunčí u Slatiňan - 15 minut autem z Pardubic.

Chata se nachází přímo v lese a nabízí ideální místo pro odpočinek, houbaření, koupání v nedaleké řece Chrudimce, turistiku i víkendové úniky z města. Velkou výhodou je možnost příjezdu autem až přímo k chatě.

Do chaty je zavedena elektřina. Objekt je vytápěn kamny nebo otevřeným krbem. Součástí je jednoduchý rozvod PB plynu pro vaření (sporák), vařit je možné také na kamnech.

Voda je dostupná přibližně 100 metrů od chaty, přičemž někteří majitelé okolních chat mají vodu zavedenu přímo do objektu. Odpad z WC je sveden do jímky.

Chata se prodává vyklizená (k dispozici kuchyňská linka, sporák, lednička s mrazničkou, kamna, palanda a menší skříň za vstupními dveřmi).

Chata byla postavena přibližně v 70. letech a byla dlouhodobě užívána jednou rodinou.

Chata stojí na pozemku ve vlastnictví města Slatiňany. K užívání pozemku je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s velmi nízkým ročním nájemným ve výši 2.252 Kč/rok. Nájemní vztah funguje dlouhodobě a bez jakýchkoliv komplikací.

Dispozice:

PP

- sklep - 5,6 m<sup>2</sup>

NP

- zádveří - 2,7 m<sup>2</sup>

- obytný prostor - 19,5 m<sup>2</sup>

- WC - 1,6 m<sup>2</sup>

- dílna - 5 m<sup>2</sup>

- krytá terasa 6,6 m<sup>2</sup>

- přístřešek na dříví 2,8 m<sup>2</sup>

V případě zájmu o více informací (video) nás neváhejte kontaktovat. K dispozici ihned. Cena k jednání! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.