

Prodej rodinného domu 93 m², Kačice

Čelechovická, Kačice



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Mašek

GSM: +420 603 143 761

E-mail:

martin@mahoon.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krajní rodinný dům 5+kk o celkové ploše 93 m² se zahradou 250 m² v projektu Slunečná škola v Kačicích nabízí výrazně větší venkovní prostor a vyšší míru soukromí oproti ostatním domům v projektu.

Dispozice domu je navržena pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, koupelna a samostatná pracovna. V horním podlaží jsou tři pokoje a druhá koupelna, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova.

Hlavním benefitem této jednotky je soukromá zahrada o velikosti 250 m², která nabízí nadstandardní prostor pro relaxaci, dětské zázemí, terasu i budoucí úpravy podle vlastních představ. Díky krajní poloze působí dům výrazně vzdušněji a nabízí větší soukromí.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, rekuperací a vlastní fotovoltaickou elektrárnou, které pomáhají snižovat provozní náklady a zvyšují komfort bydlení (PENB A). Jednotka se nabízí pouze v nejvyšší kategorii standardu Exclusive, která zahrnuje také klimatizaci a dvě krytá parkovací stání.

Projekt se nachází v klidné části obce Kačice s rychlou dostupností do Kladna i Prahy. Lokalita nabízí příjemné rodinné prostředí v kombinaci s pohodlným každodenním dojížděním.