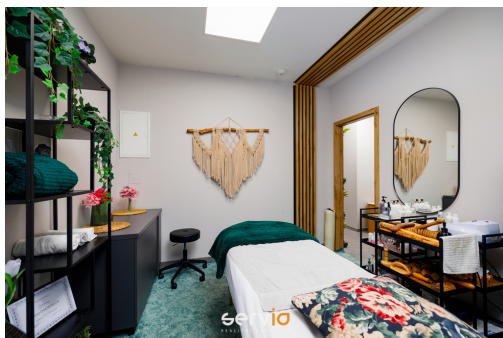
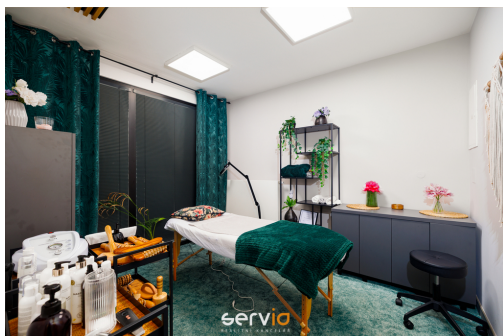


Pronájem obch. prostor, 67 m², ul. Hvězdová, Brno

Hvězdová, Brno-střed, Brno



19 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie 4.000,-
Kč, kauce 2x měs. nájemné,
+provize RK



Vyřizuje

Barbora Kabátková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail:

kabatkova@servio.cz

Plocha kanceláří:	67 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně pronájem obchodních prostor o velikosti 67,20 m² s možností pronájmu krytého PS v přízemí objektu Rezidence Hvězdová, polyfunkční dům obklopený městským parkem, odkud je to na brněnské náměstí Svobody procházkou deset minut.

Součástí prostor je zázemí šatna/sklad (5,2 m²), sprchový kout, umyvadlo a WC (2,1 m²). Objekt zabezpečen kamerovým systémem. Možnost pronájmu krytého PS za poplatek 2.900,-Kč/měs. včetně DPH. Volné dle dohody.

Cena nájmu činí 19.000,- Kč/měs., plus služby a energie 4.000,- Kč/měs. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK 1 nájem +DPH. V případě zájmu jsou možné prohlídky kdykoliv po domluvě.

Rezidence Hvězdová jedinečně kombinuje všechny ingredience moderního městského bydlení. Celá čtvrť navíc aktuálně prochází výraznou proměnou - v přímém sousedství vzniká nové komunitní a kulturní centrum, plánují se originální rezidenční komplexy jako např. Pekárenský dvůr, jejichž součástí bude městská zahrada i pestrá škála služeb. Díky přísně geometrické fasádě a promyšlené dispozici má každá jednotka alespoň jednu plně prosklenou stěnu, díky čemuž mizí hranice mezi apartmánem a jeho okolím. Architekt Roman Gale zároveň na plášť domu navrhl speciální řešení omítky v zajímavém lánovém designu, která bude první podobnou realizací v Brně. Rezidence Hvězdová se také stala realitním projektem roku 2020 pro Jihomoravský kraj.