

## Prodej bytu 3+1, 71m<sup>2</sup>, v Litoměřicích, ulice Michalovická

Michalovická, Litoměřice



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři.



Vyřizuje

**Jana Adamová****GSM:** +420777862974**E-mail:**[jana.adamova@re-max.cz](mailto:jana.adamova@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 76 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, kde máte město na dosah a zároveň možnost vyjít po práci na zahradu? Přesně tyto možnosti nabízí byt v Michalovické ulici, v Litoměřicích.

Nabízím k prodeji cihlový byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 71 m<sup>2</sup>, který zaujme nejen svojí polohou, ale i příjemnou atmosférou. Michalovická ulice patří mezi vyhledávané části města díky skvělé dostupnosti – během pár minut jste v centru, stejně tak pohodlně a rychle dojedete na dálnici.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Velkým bonusem je možnost užívání zahrady za domem, která přímo vybízí k posezení, ranní kávě nebo letním večerům venku. Příjemné zázemí zde mohou najít i rodiny s dětmi, pro které může být zahrada skvělým místem na hraní a trávení času venku.

Příjemnou atmosféru obývacímu pokoji dodává krb, který vytváří útulný dojem. Komín však v současné době není vyvolžkováný.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Samozřejmostí jsou plastová okna, elektřina v mědi a do bytu je přiveden optický kabel pro rychlé internetové připojení.

Pokud hledáte byt, který nepůsobí anonymně jako klasické sídlištní bydlení a zároveň chcete mít vše důležité na dosah, objednejte se na prohlídkový den, který se bude konat dne 25. 5. Budu se na vás těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.