

Prodej bytu 3+1 77 m², Praha - Černý Most

Kpt. Stránského, 19800, Praha 14, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně DPH, včetně právního servisu, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize



Vyřizuje

Jiří Havlas

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 605 877 000

E-mail:

jiri.havlas@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžii, 77 m², Praha 9 - Černý Most, ul. Kpt. Stránského

Nabízíme k prodeji krásný prostorný byt 3+1 o užitné ploše 77 m² s lodžii, který se nachází v 9. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Kpt. Stránského na Praze 9 - Černý Most.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení pro rodinu, pár i jako zajímavou investiční příležitost. Nachází se v nejvyšším podlaží domu, což zajišťuje příjemný výhled, dostatek světla a větší klid bez sousedů nad bytem.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a

lodžii o ploše přibližně 3 m².

Dům je panelový, ve velmi dobrém stavu, s výtahem a napojením na dálkové vytápění i centrální ohřev teplé vody. Až na moderně vybavenou kuchyň a koupelnu je byt nevybavený, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiér přesně podle vlastních představ.

Lokalita Černého Mostu nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí se nachází obchody, služby, školy, školky, zdravotní péče, dětská hřiště i zeleň. Velkou výhodou je také snadné spojení MHD, autobusy a rychlé napojení na hlavní silniční tahy.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k dalšímu pronájmu.

Byt lze financovat hypotéčním úvěrem.