

Prodej bytu 3+1 77 m², Praha - Černý Most

Kpt. Stránského, 19800, Praha 14, Praha



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Havlas

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 605 877 000

E-mail:

jiri.havlas@housevip.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 9 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 77 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Stáří objektu: | 1970 | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 3 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžii, 77 m², Praha 9 - Černý Most, ul. Kpt. Stránského

Nabízíme k prodeji krásný prostorný byt 3+1 o užitné ploše 77 m² s lodžii, který se nachází v 9. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Kpt. Stránského na Praze 9 - Černý Most.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení pro rodinu, pár i jako zajímavou investiční příležitost. Nachází se v nejvyšším podlaží domu, což zajišťuje příjemný výhled, dostatek světla a větší klid bez sousedů nad bytem.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a

lodžii o ploše přibližně 3 m².

Dům je panelový, ve velmi dobrém stavu, s výtahem a napojením na dálkové vytápění i centrální ohřev teplé vody. Až na moderně vybavenou kuchyň a koupelnu je byt nevybavený, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiér přesně podle vlastních představ.

Lokalita Černého Mostu nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí se nachází obchody, služby, školy, školky, zdravotní péče, dětská hřiště i zeleň. Velkou výhodou je také snadné spojení MHD, autobusy a rychlé napojení na hlavní silniční tahy.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k dalšímu pronájmu.

Byt lze financovat hypotéčním úvěrem.