

## Prodej bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ulice Čenka Růžičky, balkon, garážové stání, sklep

Čenka Růžičky, 62500, Brno-Bohunice, Brno



**7 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola Musálková**  
Tel.: 542 211 598  
GSM: +420 775 580 071  
E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

|                              |   |                                  |                   |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2008                                    | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk s balkonem v atraktivní lokalitě Brno - Bohunice, na ulici Čenka Růžičky. Tato lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Brna díky skvělé občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti FN Brno i univerzitního Campusu.

Byt o celkové ploše 57 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí příjemné, světlé a prakticky řešené bydlení vhodné jak pro vlastní užívání, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů - varné desky, trouby, digestoře, myčky a lednice s mrazákem. Díky promyšlené dispozici působí celý prostor vzdušně a velmi komfortně.

Koupelna disponuje vanou, dvěma umyvadly a toaletou. V předsíni se nachází prostorná vestavěná šatní skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Součástí nabídky je také sklepní kóje.

Velkým benefitem je možnost dokoupení garážového stání přímo v domě za cenu 800.000 Kč, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i hodnotu nemovitosti do budoucna.

Samozřejmostí je možnost připojení internetu a kabelové televize. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, sportoviště, nákupní centra i zdravotní služby. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města a rychlé napojení na dálnice D1 a D2.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, skvělé lokality a výborné investiční příležitosti. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.