

## Prodej Rodinný dům, 210m<sup>2</sup>

73953, Dobruška



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Sznepka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 210 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Za posledních deset let mi prošlo rukama téměř 300 nemovitostí, ale nemůžu si vybavit, že bych u některé z nich cítil to, co cítím zde, u této úžasné nemovitosti v Dobrušce.

Já vím... klišé, řeknete si. Všechno, co chce realiták prodat, se snaží popsat v superlativech a ze všeho chce vytáhnout to nejlepší.

Tohle je ovšem jiné.

Teď s vámi neobchoduju, teď vám popisuji to, co cítím.

Když jsem na tuto nemovitost přijel poprvé, okamžitě jsem viděl, že je to hezké místo. Když jsem tam přijel podruhé, cítil jsem mnohem víc. Cítil jsem ten klid, prostředí, přírodu... Potřetí jsem tam vzal svou rodinu a manželce téměř ukápla slza. V ten moment jsem věděl, že moje pocity nebyly jen pocity, ale že to tak prostě je.

Zklidňující oáza v dnešním rychlém světě plném stresu.

Dohromady zde najdete 32 148 m<sup>2</sup> pozemků, z nichž velkou část tvoří les. Les, ve kterém si můžete ke stromu přivázat houpací síť a jen tak nerušeně odpočívat. Anebo si do něj můžete „kdykoliv“ skočit pro pár hub na ranní vaječninu.

Na dalších pozemcích leží hospodářská budova, včelín, díky kterému o vlastní med nebude nouze, a pak je tu samozřejmě pohádkový rodinný dům.

Vzhledem k tomu, že 4 109 m<sup>2</sup> z těchto parcel je určených k výstavbě, už jen hodnota pozemků převyšuje kupní cenu, kterou budete muset vynaložit k tomu, aby vám toto místo říkalo „pane“.

Rodinný dům, který na pozemcích leží, určitě není bezchybný. Stále má například původní elektřinu a nějaké úpravy tady asi budete chtít udělat, ale je neuvěřitelně zchovalý, ve skvělém stavu a působí tak trochu chalupářským dojmem. Já osobně bych v domě žádné drastické změny nedělal.

Dispozičně je řešen jako 4+1 s užitnou plochou 210 m<sup>2</sup>. Má také sklep, kde se nachází technická místnost a vlastní kamenná studna.

Vytápění zajišťuje pár let starý zplyňovací kotel na tuhá paliva a díky vlastnímu lesu budete mít pro tento kotel v podstatě neomezené množství paliva.

Samozřejmě je součástí i velká garáž, takže i nějaký ten „mazlík“ může být pod střechou.

Všude, kam se podíváte, uvidíte hory, přírodu a ucítíte božský klid.

Využití se zde nabízí vícero... Na tomto místě můžete mít nový úžasný domov, ale také z něj může být třeba prázdninové sídlo spojené s podnikáním. Krátkodobé pronájmy takových míst jdou na dračku a díky ploše, na které se dá dále stavět, se toto místo může klidně rozšířit. Fantazii se meze nekladou.

Co vám tady ale budu psát... Domluvte si prohlídku, společně se tam skočíme podívat a já vás přesvědčím o tom, že fakt nekecám.

Pak už bude zbývat jen toto místo koupit a navázat na jeho zvelebování, stejně jako to dělali aktuální majitelé, kteří se o něj spokojeně starají už od roku 1971. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117869.