

Prodej zemědělské usedlosti s pozemkem o celkové výměře 2 020 m² - Němčovice, okres Rokycany

Němčovice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Doláková, MBA
Tel.: 603 455 857
GSM: +420727913481
E-mail:
veronika.dolakova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	213 m ²
Plocha parcely:	2020 m ²
Druh objektu:	smíšená
Plocha zahrady:	2020 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V

Užitná plocha:	213 m ²
Počet podlaží v domě:	1
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starou zemědělskou usedlost v obci Němčovice, okres Rokycany. Nemovitost se nachází na slunném a dobře situovaném pozemku o celkové výměře 2 020 m² a představuje zajímavou příležitost pro rekonstrukci, hospodaření nebo investiční záměr.

Pozemky dle LV:

p. č. St. 16/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 993 m²

součástí je stavba: Němčovice č.p. 2, rodinný dům

p. č. 8 - zahrada o výměře 151 m²

p. č. 10 - zahrada o výměře 876 m²

Celková výměra pozemků činí 2 020 m².

Stavby a technický stav:

hlavní budova - zastavěná plocha cca 213 m²

bývalý chlév / hospodářská budova cca 205 m²

Usedlost je v původním, špatném technickém stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci nebo případně k nové výstavbě dle možností územního plánu.

Inženýrské sítě:

Na pozemku se nachází elektrická přípojka 3×25 A, 1x studna a 1x vrt (obojí s pitnou vodou), přípojka na obecní kanalizaci.

Velký pozemek nabízí široké možnosti využití - od klidného venkovského bydlení přes rekreační objekt až po menší hospodářství či podnikání.

Obec Němčovice se nachází v klidné části západních Čech v krásné krajině okresu Rokycany. Lokalita nabízí kombinaci soukromí, přírody a dobré dostupnosti do okolních měst.

Do Rokycan je dojezd přibližně 25 minut, dobré spojení je také směrem na Plzeň. V okolí se nachází lesy, cyklotrasy a příležitosti pro turistiku i rekreaci.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají místo s atmosférou starého venkova a potenciálem vytvořit si bydlení nebo projekt podle vlastních představ.

K nemovitosti je pro zájemce k nahlédnutí pasport, včetně půdorysů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.