

Prodej chalupy 3+1 obec Medonosy s velkým pozemkem.

Medonosy



4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního sefvisu



Vyřizuje

Tomáš Červinka

Tel.: +420606226660

GSM: +420606226660

E-mail:

tomas.cervinka@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	84 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	3455 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej stylové roubené chalupy v krásné a klidné lokalitě Medonosy nedaleko Kokořína. Chalupa se nachází v přírodě s velkým pozemkem celkem 3455 m², část zahrada, část lesní pozemek. Ideální místo pro rekreaci, odpočinek i víkendy mimo město. Chalupa má velmi příjemnou atmosféru, dostatek soukromí, je zelení oddělená od silnice. V objektu momentálně probíhá vyklízení, malování a drobné úpravy. Před prodejem bude chalupa kompletně vyklizená, čistá, nově vymalovaná a připravená k užívání. Střešní krytina byla měněna přibližně před 6 lety a střecha je ve velmi

dobrém stavu. V přízemí prostorná světnice, kuchyňský prostor bez kuchyňské linky, (připravená voda a odpad), chodba, WC, koupelna, schodiště a další prostory.

V patře pak, dva samostatné pokoje, velký balkon s výhledem do zeleně, v podkroví otevřený prostor vhodný jako spaní, herna nebo další ložnice s možností průchodu lávkou přímo na zahradu.

Vytápění je pomocí etážového topení přes krb, možnost přitápění kamny ve světnici, je zde průduch do horní místnosti.

Možnost přímotopu. Koupelna a WC jsou funkční a vhodné k postupné modernizaci dle vlastních představ. Na pozemku je terasa k posezení, prostor pro děti, vlastní les navazující na pozemek s dostatkem dřeva. Před chalupou pak menší dílna a vedle objektu sklep budovaný do svahu.

Krásná okolní příroda a soukromí. Doporučuji.