

Prodej Rodinný dům, 162m²

Jihlavská, 66441, Troubsko



1.NP
LEGENDA MÍSTNOSTÍ
 1 - Zádveň (3,34 m²)
 2 - Obývací pokoj (42,32 m²)
 3 - Jídelna (10,5 m²)
 4 - Kuchyně (5,8 m²)
 5 - Spálň (14,1 m²)
 6 - Koupelna (6,94 m²)
 7 - Chodba (7,46 m²)
 8 - WC (2,44 m²)
CELKOVÁ PLOCHA 82,87 m²
*Včetně vstupu přes pozemek orientací

12 970 000 Kč
 za nemovitost

Cena je včetně provize RK, právního servisu, advokátní úschovy, KN. Případně potřebné financování za nadstandardních podmínek zajistíme.



Vyřizuje
Bc. Anna Hatlapatková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz



2.NP
LEGENDA MÍSTNOSTÍ
 1 - Chodba (9,8 m²)
 2 - Koupelna s WC (2,93 m²)
 3 - Ložnice (13,42 m²)
 4 - Pokoj (11,05 m²)
 5 - Pokoj (2 (9,83 m²)
 6 - Pokoj (11,05 m²)
 7 - Terasa (5,88 m²)
CELKOVÁ PLOCHA 79,75 m²
*Včetně vstupu přes pozemek orientací



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný rodinný dům 5+1 s fotovoltaikou a potenciálem dvougeneračního bydlení - Troubsko

Hledáte domov, který vám dá prostor, klid i chytré řešení do budoucna? Právě jste ho našli.

Na okraji oblíbené obce Troubsko, jen pár minut od Brna, nabízíme rodinný dům, který spojuje komfortní bydlení s technickým zázemím, jež vám bude dlouhodobě dávat smysl - nejen pocitově, ale i finančně.

Dům o dispozici 5+1 prošel důkladnou rekonstrukcí a je ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Už při vstupu vás vtáhne velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou - místo, kde se přirozeně setkává rodina i přátelé.

Praktické řešení pokračuje i dál:

- v přízemí koupelna a samostatné WC
- v patře čtyři samostatné pokoje, druhá koupelna a příprava na další kuchyni

Právě tato dispozice otevírá velkou přidanou hodnotu - možnost plnohodnotného dvougeneračního bydlení nebo chytrého rozdělení prostoru podle vašich potřeb. Nechybí ani terasa orientovaná do klidné části ulice, ideální pro ranní kávu i večerní klid.

Technické zázemí domu je navrženo s důrazem na komfort i úspory:

- fotovoltaická elektrárna se „zeleným bonusem“
- nízké provozní náklady
- klimatizace ve dvou jižně orientovaných pokojích
- zabezpečovací systém s možností oddělení pater
- infrasauna pro domácí relax
- díky oknům s trojskly je v interiéru domu zachován absolutní klid

K tomu připočtete kompletní rekonstrukci rozvodů, zateplení, plastová okna a kvalitní konstrukci z pálených cihel - zkrátka dům, který funguje.

Další bonus?

Podsklepení a prostorná půda přes celé patro - ideální rezerva do budoucna. Parkování je pohodlně řešeno přímo u domu.

Troubsko patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality - díky kombinaci klidného prostředí, plné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti nejen do samotného Brna, ale i do přírody.

Tohle není jen dům. Je to prostor, kde může vaše rodina růst a žít.

Zaujalo vás to stejně jako mě? Ozvěte se mi - ráda vás osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117645.