

## Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Útvina - Sedlo

36401, Útvina



**2 651 250 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kraft Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** polosamota**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 105 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v obci Útvina - Sedlo nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají klid, soukromí a bydlení v přírodě mimo ruch města. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, přímo před domem se navíc nachází rybník, který podtrhuje jedinečnou atmosféru celého místa. Rodinný dům užitné plochy 105 m<sup>2</sup> (pouze orientační) je určen ke kompletní rekonstrukci, díky které si jej nový majitel může upravit přesně podle vlastních představ. Součástí je také prostorná půda s možností vybudování obytného podkroví, stodola, technické prostory a rozlehlá zahrada. Vytápění je řešeno kamny umístěnými téměř v každé místnosti. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v krásné a klidné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku. V rámci obchodu Vás bude kontaktovat na finanční centrum.