

## Prodej dům Vícegenerační dům, 381 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Škroupova 1444/3, 43001

Škroupova, 43001, Chomutov



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Vysokomenská**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	381 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům cihlové konstrukce situovaný na adrese ulice Škroupova Chomutov. Patrový objekt s atypickým řešením a dvěma podlažími, podkrovím a sklepem nabízí zastavěnou plochu 129 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 381 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 697 m<sup>2</sup>. K domu náleží sklepní prostory o celkové ploše 80 m<sup>2</sup> a dvě samostatné garáže 52 m<sup>2</sup>.

Dům má standardní připojení inženýrských sítí: odpad je napojen na kanalizaci, přívod vody vodovodní řád, plyn z plynovodu. Elektrina 230 a 400 V. Vytápění zajišťují radiátory napojené na plynový kotel, který zároveň slouží jako zdroj teplé vody. Přístupová komunikace je asfaltová

Poloha umožňuje dobrou dopravní dostupnost - vlak, silnice i MHD v blízkosti. Telekomunikační služby v lokalitě zahrnují internet. Dům díky své užitné ploše, sklepům a garážím nabízí variabilní využití pro rodinné bydlení i částečnou kombinaci s podnikáním nebo jako vícegenerační řešení 2 bytových jednotek s dispozicí 3+1 a možnost využití podkroví k bydlení 1+1. Dispozice a velikosti prostorů umožňují variabilní využití a případné úpravy podle

potřeb nového majitele. Parcela o ploše 697 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu, venkovní úpravy nebo parkování. Stav domu umožňuje okamžité užívání s možností modernizace interiérů dle preferencí.

V současné době je dům využíván jako sídlo firmy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.