

Chata 50 m² na vlastním pozemku 215 m²

26301, Borotice



2 649 000 Kč
za nemovitost

Vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Ing. Petr Korecký

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail:

koreckyrklenner@seznam.cz

Celková plocha: 50 m²

Užitná plocha: 50 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 3

Elektřina: Elektro - 230 V

Topení: Lokální - tuhá paliva

Zastavěná plocha: 17 m²

Plocha parcely: 215 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Voda: Studna; Retenční nádrž
na dešťovou vodu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám hezkou a udržovanou rekreační chatu se zahradou na okraji obce Hubenov - Borotice, nedaleko řeky Vltavy a Slapské přehrady.

Jedná se o zařízenou a plně vybavenou zděnou chatu o velikosti 50 m² s vlastním pozemkem o rozloze 215 m².

Zděná chata disponuje přízemím, zvýšeným přízemím a podkrovím. V přízemí se nachází kuchyňský kout, menší místnost uzpůsobená ke spaní a dále WC s koupelnou. Ve zvýšeném přízemí je obývací pokoj s krbem a podkroví slouží jako ložnice.

Z přízemí vede schodiště do zvýšeného přízemí a dále do podkroví. Celá chata je velmi důmyslně řešena a disponuje dostatkem úložných prostor.

Chata je majitelem pravidelně udržována, má vlastní vrt hluboký 28 m, je do ní zavedena elektřina a odpady jsou

svedeny do jímky. Dešťová voda je svedena do nádrží. Topení zajišťuje krb v obývacím pokoji a dále ústřední topení s radiátory. Teplá voda je zajištěna pomocí průtokového ohřívače.

Chata je vybavena nábytkem a je připravena k užívání. Velkou výhodou je příjezd až k chatě s možností parkování na vlastním pozemku, dále menší dílna a sklad na nářadí.

K relaxaci poslouží terasa před chatou, na kterou navazuje zahrada s dostatkem prostoru a soukromí, například pro umístění bazénu či dětské trampolíny. Velkým benefitem je absolutní klid a nedaleká Slapská přehrada. V kombinaci s krásnou okolní přírodou nabízí tato nemovitost ideální podmínky pro trávení volného času.