

Úsporný rodinný dům v Karlovicích - k bydlení či rekreaci

79323, Karlovice



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Krystýnková Klára
Tel.: +420 776105757
GSM: +420 776105757
E-mail:
klara.krystynkova@gmail.com

| | | | |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 113 m ² |
| Užitná plocha: | 160 m ² | Plocha parcely: | 1125 m ² |
| Plocha sklepu: | 10 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Jiné | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebných Karlovicích, který představuje ideální spojení moderního technického vybavení, mimořádně nízkých nákladů a klidu přírody.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- * Bezpečná lokalita. Přestože oblast Jesenicka v minulosti čelila povodním, tento dům je skvěle situován na kopci. Historicky se k němu velká voda nikdy nedostala, což z něj činí bezpečnou investici pro klidné bydlení.
- * Mimořádně nízké náklady: Díky modernizaci a využití tepelného čerpadla jsou odhadované měsíční náklady na provoz domu pouhých 3 200 Kč.

* Klid a soukromí: Dům se nachází v tiché slepé ulici, která zaručuje minimální provoz a nerušený kontakt s okolní přírodou. Zároveň je však jen kousek od centra obce, restaurací a veškeré občanské vybavenosti.

Technické vybavení a komfort:

Dům prošel technologickou modernizací a je ve velmi dobrém technickém stavu.

* Vytápění a ohřev vody: Hlavním zdrojem je výkonné tepelné čerpadlo (ČEZ - záruka do konce roku 2027). Jako záložní zdroj slouží udržovaný elektrokotel (12 kW) umístěný v zádveří.

* Hřejivá atmosféra: V kuchyni jsou osazena kachlová krbová kamna. Teplo z nich je pomocí průduchů a ventilátoru rozváděno do chodby, což zajišťuje tepelnou pohodu v celém domě.

* Sítě: Objekt je napojen na veřejný vodovod a moderní vakuovou kanalizaci. Internet.

Dispoziční řešení 5+1:

* Přízemí (1. NP): Dominantou je velký obývací pokoj s jídelnou. Dá se říct, že je srdcem domu a může se tu sejít celá rodina. Dále zde najdete kompletně vybavenou kuchyni s kachlovými kamny, malý pokojík, koupelnu (vana i sprchový kout) a zastřešenou prosklenou terasu.

* Patro (2. NP): Do patra vede schodiště ústící do chodby s relaxačním koutem (gaučem). Z ní se vstupuje do tří samostatných ložnic a na samostatné WC.

Příroda a vyžití v okolí:

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení i jako rekreační objekt.

* Lázně Karlova Studánka: V blízkosti se nacházejí lázně s nejčistším vzduchem ve střední Evropě, specializující se na léčbu dýchacích cest.

* Aktivní relaxace: Okolí nabízí nespočet cyklotras, turistických tras a v zimě rychlou dostupnost k lyžařským areálům. Nedaleko se tyčí i nejvyšší hora Jeseníků Praděd.

Tento dům nabízí vzácnou kombinaci klidu v malebném údolí, čistého vzduchu, technické vyspělosti a jistoty bezpečného umístění nad úrovní povodní.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme, máme dlouholeté zkušenosti a najdeme pro Vás to nejlepší řešení.