

Prodej, chata na pozemku 500 m², Psáry

25244, Psáry



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**
Tel.: 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Zastavěná plocha:	34 m ²	Užitná plocha:	54 m ²
Plocha parcely:	500 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chatu v obci Psáry, která stojí na pozemku o celkové výměře 500 m². Pozemek se nachází na okraji obytné části obce a díky svému zařazení v územním plánu do ploch BI, tedy bydlení individuální, může být zajímavý nejen pro rekreační využití, ale také pro další záměr nového vlastníka při splnění příslušných podmínek.

Chata je napojena na elektrickou přípojku. Voda je v tuto chvíli řešena vlastní studnou a odpady jsou svedeny do jímky. Podél pozemku vede přípojka městského vodovodu. Podle dostupných informací by mělo být možné se na vodovod připojit po kolaudaci místního vodojemu a po splnění potřebných podmínek pro připojení.

Za důležitou považuji také územně plánovací informaci. Pozemek leží v oblasti označené jako BI, tedy bydlení individuální. Podmínky případné výstavby rodinného domu jsou dohledatelné na stránkách obce a je vhodné je ověřit přímo ve vztahu ke konkrétnímu záměru. Nabídka tak může dávat smysl i pro kupujícího, který nehledá pouze stávající rekreační objekt, ale zajímá se také o budoucí možnosti využití pozemku.

Příjezd na pozemek je zajištěn přes obecní komunikaci. Umístění na okraji obytné části přináší praktičtější napojení na obecní prostředí než samota mimo zástavbu, zároveň však zachovává charakter menší rekreační nemovitosti se zahradou.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají chatu s vlastním pozemkem v Psárech a zároveň chtějí pracovat s potenciálem pozemku do budoucna. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.