

Prodej dvougeneračního domu s investičním potenciálem - Lidická ulice, České Budějovice

Lidická tř., 37001, České Budějovice 7, České Budějovice



11 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	587 m ²
Plocha zahrady:	311 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: PO SLEVĚ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvoupodlažní podsklepený rodinný dům z roku 1939 na Lidické ulici v Českých Budějovicích.

V domě se nachází dvě bytové jednotky. V prvním nadzemním podlaží je to byt 3+1 o velikosti 139 m² a v druhém nadzemním podlaží byt 3+1 o velikosti 147 m².

Proč je tato nabídka výjimečná? Námi nabízený dům není jen domem s dvěma bytovými jednotkami, ale především skvělá investiční příležitost v prestižní lokalitě.

Představte si potenciál této nemovitosti: moderní bytový dům s několika jednotkami, lékařské centrum v žádané

lokalitě, polyfunkční objekt kombinující bydlení a byznys, nebo nástavba dalšího patra, což znamená více bytů a vyšší výnos.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 587 m², zastavěná plocha činí 243 m² a zahrada má rozlohu 311 m².
Současná obytná plocha činí 286 m².
Dle zákonné povinnosti uvádíme PENB G.

Nemovitost se nachází v klidné části města, přesto v docházkové vzdálenosti od centra. V těsné blízkosti je nemocnice (cca 250 m), školy, obchody i zastávky MHD, vlakové a autobusové nádraží. Poloha domu zajišťuje také rychlý výjezd na dálnici.

Tato nabídka je jako stvořená jak pro developery hledající lukrativní objekt ve vyhledávané části města, tak pro investory, kteří hledají perspektivní investiční příležitost.

Veškeré Vaše dotazy ráda zodpovím a zajistím možnost prohlídky. Budu se těšit !