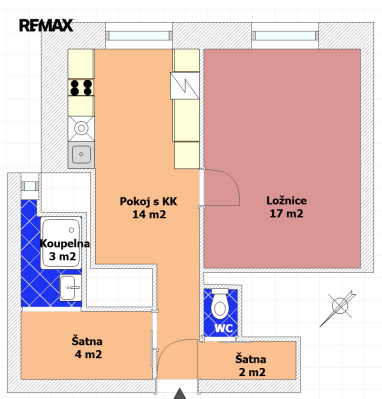


## 2+kk u parku Jezerka: klid, zahrada a metro Pankrác pěšky

U družstva Ideál, Praha 4, Praha



**6 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jan Svoboda**

**GSM: +420737400438**

**E-mail:**

[jan.svoboda@re-max.cz](mailto:jan.svoboda@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který má atmosféru, praktickou dispozici a zároveň výbornou dostupnost do centra? Tento byt 2+kk o ploše 43 m<sup>2</sup> v ulici U Družstva Ideál, Praha 4 - Nusle, nabízí přesně tu kombinaci, která se v Praze hledá těžko: klidné bydlení u zeleně, okna do udržované zahrady a metro Pankrác jen cca 10 minut chůze.

Byt se nachází ve sníženém přízemí, což je v tomto případě spíše výhodou. Okna jsou orientovaná na jihovýchod do klidné zahrady o velikosti 210 m<sup>2</sup>, takže místo ruchu ulice dostanete příjemné soukromí, zeň a ranní světlo. Ideální pro ty, kteří potřebují bydlet v Praze, ale chtějí mít pocit klidu a bydlení v kontaktu s přírodou.

Dispozice je velmi dobře využitá. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 14 m<sup>2</sup>, samostatná ložnice 17 m<sup>2</sup> nabídne dostatek prostoru i pro pracovní kout a praktická šatna o velikosti 4 m<sup>2</sup> pomůže udržet byt čistý a vzdušný bez zbytečných skříní. Koupelna se sprchovým koutem prošla rekonstrukcí v roce 2023, samostatné WC zvyšuje komfort každodenního používání.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2008, dům byl navíc zateplen v roce 2025, což je důležitý benefit pro budoucí provoz i celkový stav domu. Teplá voda je řešena elektrickým bojlerem, vytápění kombinací plynového topidla WAW v obývacím pokoji a elektrických akumulacích těles na noční proud v ložnici a koupelně.

Velkým plusem je také samostatný sklep přímo naproti vstupu do bytu - praktické řešení pro kola, sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Lokalita kolem parku Jezerka má příjemný rezidenční charakter. Ráno do práce metrem nebo tramvají, odpoledne procházka parkem, večer klid doma. Stanice Pankrác je navíc po modernizaci opět v provozu a je součástí budoucího napojení na trasu metra D.

Zavolejte si o prohlídku. Byty 2+kk v klidné části Prahy 4 s takovou dostupností a výhledem do zeleně se v nabídce dlouho neohřejí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.