

Dům v centru Jihlavy Palackého

Palackého, 58601, Jihlava



22 000 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb



Vyřizuje

Karel Papoušek

Tel.: 567 321 971; 608 913 119

GSM: 608913119

E-mail:

karelpapousek@gmail.com

Plocha parcely: 684 m²
Doprava: vlak; dálnice; MHD; autobus

Umístění objektu: centrum obce
Občanská vybavenost: Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

Voda: Vodovod
Odpad: Kanalizace
Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Topení: Jiné
Ostatní rozvody: Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Lukrativní nemovitost v historickém centru Jihlavy, na ul. Palackého. Jedná se o bytový dům s komerčními prostory v přízemí, celkem 3NP (plocha celkem 684 m²) + půda + vjezd s parkováním a dvorek cca 60m² vše tvoří jeden funkční celek zastavěné plochy a nádvoří o výměře 262 m². Přízemí je užíváno jako prodejna textilu + sklady a kancelář. Ze společné chodby domu v 1NP je vstup do sklepních prostor nebo na menší pozemek za domem kde je další vedlejší stavba využívaná jako sklad. Ve 2.NP a 3.NP jsou čtyři bytové jednotky 3+1 k pronájmu

nebo bydlení. V uplynulých letech proběhla kompletní výměna oken, nová střecha s další možností půdní vestavby a také renovace fasády domu. Inženýrské sítě: Vodovod, kanalizace, přípojka el., přípojka plynu. Dům může být uvolněn a prodán jako prázdný. V případě potřeby zajistíme profinancování i nájemníky včetně kompletního servisu.